

UMOWA NR .....

**Usługi restauracyjne .....**

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz, której działa: mgr Monika Karczyńska Dyrektor Zespołu Szkół nr 20, ul. Kłodnicka 36, 54-218 Wrocław na podstawie pełnomocnictwa nr 229/IV/Jo/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 25.08.2015r. , zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez

a

..... NIP:..... REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:  
.....

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na usługi społeczne przeprowadzonego zgodnie z art.138o ustawy Prawo zamówień, zwaną dalej „ustawą” lub „PZP”.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi pn: **Usługi restauracyjne na rzecz uczniów uczęszczających do Zespołu Szkół nr 20 we Wrocławiu**, na rzecz Zamawiającego (z zachowaniem warunków określonych w SIWZ oraz niniejszej umowy).
2. Usługa cateringowa będzie dotyczyć uczniów w wieku od 6 do 15 lat
  - ilość uczniów szkolnych, objętych żywieniem – max 380
  - rodzaje posiłków: obiad składający się z zupy + II dania + kompot,
  - godziny wydawania posiłków dla uczniów: obiad pomiędzy godzinami 11:30-15:30, (czas wydawana posiłków może być wydłużony lub skrócony zgodnie z potrzebą szkoły.
3. Posiłki muszą być przygotowywane na miejscu w kuchni szkolnej.

**§ 2****Zakres umowy i zobowiązania Wykonawcy.**

1. Usługa winna być realizowana zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania posiłków zgodnie z załączonymi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymogami jadłospisów.
3. Przy przygotowywaniu posiłków Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać w szczególności normy określone w ustawie o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006 r. (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1252,, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełnić środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154).
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę wg wytycznych - zał. 9-11.

**§ 3****Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia **02.01.2020 r. do 31.12.2021 r.**
2. Miejsce wykonywania usługi: Zespół Szkół nr 20, ul. Kłodnicka 36, 54-218 Wrocław
3. Przez wykonanie usługi rozumie się realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy.

**§ 4****Cena i warunki płatności**

1. Strony ustalają wartość maksymalnego wynagrodzenia na rok 2020 zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto : ..... zł, słownie ..... w tym: cena jednostkowa obiadu składającego się z zupy, II dania + kompotu : ..... ( w tym koszt wsadu do kotła: ..... zł brutto + koszt przygotowania i wydawania posiłków w siedzibie Zamawiającego: ..... zł brutto ).
2. Strony ustalają wartość maksymalnego wynagrodzenia na rok 2021 zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto : ..... zł, słownie ..... w tym: cena jednostkowa obiadu składającego się z zupy, II dania + kompotu : ..... ( w tym koszt wsadu do kotła: ..... zł brutto + koszt przygotowania i wydawania posiłków w siedzibie Zamawiającego: ..... zł brutto ).
2. Powyższe ceny nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu przez

- Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Wartość faktury będzie ustalana na podstawie iloczynu ilości miesięcznie dostarczonych porcji i ich ceny jednostkowej określonej w ust.1.
  5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
  6. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
  7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wykonania umowy w zakresie mniejszym niż podane wartości maksymalne dotyczące ilości posiłków i wartości zamówienia.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł słownie:.....
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji zamówienia w danym dniu – opóźnienie w wydaniu posiłku przekroczy 30 minut Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każde opóźnienie.
2. W przypadku niewydania posiłku przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każde niewydanie posiłku.
3. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień (a w szczególności ustaleń zawartych w § 2 niniejszej umowy) przez drugą Stronę.
3. Zamawiający może w rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - a. pięciokrotnego opóźnienia (przekraczającego 30 minut) w okresie jednego miesiąca w wydaniu posiłków,
  - b. trzykrotnego niewydania posiłku w okresie jednego miesiąca,
  - c. nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów i standardów jakościowych, potwierdzonych przez Zamawiającego właściwymi badaniami.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zgodnie z komisyjnie ustalonym protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego i wycenę wydanych w tym okresie posiłków, zgodnie z cenami określonymi w ofercie Wykonawcy i zweryfikowaną przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, tj. kontroli zatrudnienia na terenie realizacji zamówienia i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w ww. zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia obowiązywania podpisanej umowy listę osób biorących udział w realizacji zamówienia.
4. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.
5. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności osoby reprezentującej Wykonawcę, losowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w OPZ czynności. Z przeprowadzonych kontroli zatrudnienia zostanie sporządzony protokół przez Zamawiającego.
6. Każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o pracę, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi w liście osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
7. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.
9. Za niedopełnienie obowiązku wynikającego z ust. 6 będzie naliczana kara umowna Wykonawcy na rzecz Zamawiającego w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki.

## **§9**

### **Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym ustępie okoliczności oraz określa warunki tych zmian:
  - a. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
4. przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
5. zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
6. zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - a. Zmiany osobowe w przypadku:
7. - zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.
8. - zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca.
9. - powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) na etapie składania ofert lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
10. Pozostałe zmiany:
  - a. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
  - b. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi zmiana stawki VAT dla usług objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen jednostkowych brutto przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - c. w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu

realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy lub wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

- d. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- e. przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- f. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
- g. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- h. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy, którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- j. zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.

### **§10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca (cy)\*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)\* następujące prace:  
.....
3. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

### **§11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą rozwiązywane polubownie. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.
5. Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale innych jednostek organizacyjnych ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działaniach Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć z tego zaniechania.
7. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni: Pani ....., a ze strony Zamawiającego Pan.....
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*Nie potrzebne skreślić

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO NR.....

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz, której działa: mgr Monika Karczyńska Dyrektor Zespołu Szkół nr 20, ul. Kłodnicka 36, 54-218 Wrocław na podstawie pełnomocnictwa nr 229/IV/Jo/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 25.08.2015r. , zwaną w dalszej treści umowy "Wynajmującym ", reprezentowaną przez

a:

NIP: ....., REGON:.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wynajmujący wynajmuje, a Najemca bierze w najem lokal użytkowy składający się z kuchni szkolnej, zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 165,00 m<sup>2</sup> przy ul. Kłodnickiej 36, bez wyposażenia.
2. Przejęcie Lokalu, zostanie stwierdzone pisemnie w postaci Protokołu zdawczo – odbiorczego. Najemca podpisując niniejszy protokół oświadcza równocześnie, że przejął Lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku.
3. Najemca oświadcza, że Lokal, będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia działalności, polegającej na wydawaniu obiadów w miejscu najmu na rzecz uczniów pobierających naukę w Zespole Szkół nr 20.
4. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia przez Najemcę w Lokalu działalności gastronomicznej w zakresie przygotowywania i wywozu posiłków dla innych klientów Najemcy **za pisemną zgodą Wynajmującego.**
5. Pomieszczenia udostępniane przez Wynajmującego **wymagają remontu i wyposażenia w sprzęt kuchenny niezbędny do prawidłowego prowadzenia działalności**, o której mowa w ust. 3.

### § 2

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego czynić w Lokalu zmian sprzecznych z umową lub jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3, a w szczególności nie może:
  - 1) zmieniać profilu działalności w odniesieniu do Lokalu,
  - 2) podnajmować, poddzierżawić lub oddawać Lokal w bezpłatne używanie osobom trzecim,
  - 3) dokonywać trwałych zmian fizycznych w Lokalu, w postaci wszelkiego rodzaju adaptacji budowlanych, przebudów, dobudów, wyburzeń, zmian elementów stałych oraz wystroju kolorystycznego, powodujących wypaczenie dotychczasowo przyjętego wyglądu i standardów.
2. Wynajmujący zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, nie może przechowywać w wynajmowanym Lokalu jakichkolwiek napojów z zawartością alkoholu.
3. Wynajmujący nie może przechowywać w wynajmowanym Lokalu produktów tytoniowych.
4. Eksploatacja lokalu będzie miała miejsce w dni robocze, w przedziale czasowym od godz. 5:00 do godz. 22:00 (z wyłączeniem wakacji – 2 m-ce).
5. Najemca organizuje we własnym zakresie łączność pomiędzy pracownikami wykonującymi usługę na rzecz Wynajmującego. Wynajmujący nie udostępni Najemcy żadnego środka łączności.

### § 3

1. W trakcie trwania najmu, drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem Lokalu, konserwacja oraz przeprowadzanie bieżących remontów obciążają Najemcę.
2. Usterki w funkcjonowaniu wynajętego Lokalu lub jego wyposażenia, Najemca, zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie trwania najmu, Lokal będzie wymagał napraw, które obciążają Wynajmującego, Najemca powinien go o tym fakcie niezwłocznie powiadomić na piśmie.
4. Najemca musi utrzymywać w czystości na własny koszt wynajmowane pomieszczenia oraz stołówkę o pow. 112 m<sup>2</sup>.

### § 4

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Lokal w stanie nie pogorszonym – na podstawie protokołu o którym mowa w § 1 ust. 2. Nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem jego prawidłowego używania.
2. Lokal przed zwróceniem, powinien zostać odświeżony - poprzez pomalowanie wszystkich ścian i sufitu.

3. Jeżeli po zakończeniu najmu, lokal będzie zawierać wady wykraczające ponad normalne zużycie, określone w ust. 1, Najemca będzie zobowiązany usunąć je na własny koszt i przywrócić je do stanu poprzedniego. W tym celu, Wynajmujący może wyznaczyć Najemcy określony termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wynajmujący może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Najemcy.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania jeżeli Lokal uległ zniszczeniu lub uszkodzeniom w wyniku działania siły wyższej lub gdy Najemca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

## **§ 5**

1. Z tytułu najmu Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości **1500,00** netto miesięcznie (z wyłączeniem wakacji – 2 m-ce).
2. Zapłata czynszu następować będzie przelewem z góry, z rachunku bankowego Najemcy na rachunek bankowy Wynajmującego **32 1020 5225 0000 6202 0416 6039**, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
3. Strony dopuszczają możliwość kompensaty (potrącenie) wzajemnych zobowiązań i należności.
  1. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia czynszu najmu w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych jak np. strajk nauczycieli?

## **§ 6**

1. Oprócz czynszu Najemca będzie wносił opłaty z dołu, do 20 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Wynajmującego, wg liczników i podliczników za:
  - 1) zużycie wody (zimnej i ciepłej) i odprowadzenie ścieków,
  - 2) zużycie energii elektrycznej,
  - 3) zużycie gazu.Ogrzewanie pomieszczeń ujęto w czynszu.
2. Najemca będzie wносił także opłatę z góry, do 20 każdego miesiąca, na rachunek bankowy Wynajmującego z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Ponadto Najemca zobowiązuje się na swój koszt do:
  - 1) konserwacji 2 wind towarowych – 1/m-c,
  - 2) dozoru UDT 2 wind towarowych – 1/rok,
  - 4) przeglądu i pomiarów elektrycznych – 1/rok,
  - 5) przeprowadzenia dezynsekcji i deratyzacji – 2/rok,
  - 6) opróżniania zbiornika odtłuszczacza ściekowego – 1/rok,
  - 7) wywozu śmieci, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów – 1/m-c,
  - 8) zawarcia umowy ubezpieczenia OC na osobie i rzeczy z tytułu prowadzenia w Zespole Szkół nr 20 działalności gospodarczej i wynajmowania kuchni szkolnej, zaplecza kuchennego i magazynowego oraz wyposażenia technologicznego, na kwotę min. 100.000,00 PLN.

## **§ 7**

1. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, o których mowa w § 5 i 6, Wynajmującemu przysługują za czas opóźnienia odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi o tym fakcie Najemcę na piśmie i wyznaczy mu dodatkowy termin na zapłatę zaległego czynszu.

## **§ 8**

1. Na Najemcy ciąży obowiązek dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z profilem prowadzonej działalności gospodarczej – od urzędów nadzoru państwowego takich jak SANEPID, PIH, PIP.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za produkt - w ramach działalności, prowadzonej w wynajmowanym lokalu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie stanowiące wyposażenie lokalu a stanowiące własność Wynajmującego.
4. W przypadku gdy Najemca wyposaży Lokal we własne mienie jest on w pełni odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie tego mienia przed wypadkami losowymi i kradzieżą. W przypadku zaistnienia takowych zjawisk Wynajmujący nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

## **§ 9**

1. Umowę zawiera się na czas określony tzn. od dnia 02.01.2020r. do dnia 31.12.2021r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. W przypadku rozwiązania umowy na usługi żywienia dla dzieci Zespołu Szkół nr 20 umowa najmu ulega rozwiązaniu w tym samym terminie.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego a jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Zestawienie **brakującego sprzętu** na pełne wyposażenie kuchni, zmywalni naczyń i wydawalni posiłków w budynku szkolnym przy ul. Kłodnickiej 36.

I.p	Nazwa sprzętu	Ilość	Uwagi
1	Piec konwekcyjno-parowy 6- półkowy	2	
2	Komory – zlewozmywaki	2	
3	Zlewy dwukomorowe	3	
4	Ociekacze do naczyń kuchennych	3	
5	Stoły robocze	4	
6	Patelnie elektryczne	2	
7	Maszyna do mielenia mięsa + przystawki	2	
8	Zmywarko-wypaźarka kapturowa	1	
9	Taborety gazowe	3	
10	Trzon gazowy 6-cio palnikowy	1	
11	Zestaw 3 kociołków el.-parowych	1	
12	Bemar do wydawania posiłków	1	
13	Szafy przelotowe	2	
14	Zabudowa wydawalni obiadów	1	
15	Rolety okienne – wydawalnia ob.	2	
16	Szafy chłodnicze	2	
17	Pojemnik GN1/1-100 + przykrywka	10	
18	Płuczko -obieraczka	2	
19	Młynek koloidalny	2	
20	Rozdrabniacz do warzyw +przystawki	1	
21	Regały magazynowe	10	
22	Regał jezdny na GN	1	
23	Garnki 50 L ,30	5	
24	Miska nierdzewna, cedzaki	8	
25	Kubki	380 st.	
26	Garnki 5l,10l,15l	15	
27	Talerz głęboki ARCOROC	380 szt.	
28	Talerz obiadowy ARCOROC	380 szt.	
29	Zestaw sztućców (nóż,widelec,łyżka)	380 kpl.	
30	Krajalnica do wędlin	1	
31	Pojemnik GN½-100 + przykrywka	10	
31	Pojemnik GN1/4 + przykrywka	6	
32	Wanna cedzakowa	1	
33	Chłodziarko zamrażarka	2	
34	Spryskiwacz Profi line z baterią i wylewką	3	
35	Umywalki do rąk wraz z baterią	4	
36	Kocioł parowy 150 l.	1	